

Jakarta, 20 November 2024
No. Ref.: 567/LTR00-COP/SP/XI/24

Kepada Yth. / To:
Kepala Eksekutif Pengawas Pasar Modal / Chief Executive of Capital Market Supervision
Otoritas Jasa Keuangan / *The Financial Service Authority*
Gedung Sumitro Djojohadikusumo
Lapangan Banteng Timur No. 2-4
Jakarta 10710

Kepada Yth. / To:
Direksi Bursa Efek Indonesia / Directors of the Indonesia Stock Exchange
Gedung Bursa Efek Indonesia, Tower 1
Jl. Jend. Sudirman Kay. 52-53
Jakarta 12190

Perihal / In Reference: Laporan Informasi atau Fakta Material Penandatanganan Perjanjian Fasilitas Kredit oleh PT Sunindo Pratama Tbk dan PT Rainbow Tubulars Manufacture, Entitas Anak
/ Report on Material Information or Facts Relating to Signing of Credit Facility PT Sunindo Pratama Tbk dan PT Rainbow Tubulars Manufacture, the Subsidiary

Dengan hormat / *Dear Sirs,*

Dalam rangka memenuhi Peraturan Otoritas Jasa Keuangan No. 31/POJK.04/2015 tanggal 16 Desember 2015 tentang Keterbukaan Informasi atau Fakta Material oleh Emiten Atau Perusahaan Publik dan Keputusan Direksi Bursa Efek Indonesia No. Kep-00066/BEI/09-2022 tanggal 30 September 2022 perihal Perubahan Peraturan No. I-E tentang Kewajiban Penyampaian Informasi, dengan ini, kami, atas nama PT Sunindo Pratama Tbk ("**Perseroan**") menyampaikan Laporan Informasi atau Fakta Material sebagai berikut:

Pursuant to the provisions of the Financial Services Authority Regulation No. 31/POJK.04/2015 dated 16 December 2015 concerning Disclosure of Material Information or Facts by the Issuers or Public Companies and Decree of the Board of Directors of the Indonesia Stock Exchange No. Kep-00066/BEI/09-2022 dated 30 September 2022 concerning Amendment to the Regulation No. I-E regarding the Obligation for Submitting Information, we, on behalf of PT Sunindo Pratama Tbk ("The Company") hereby submit the report on Material Information or Facts as follows:

Nama Emiten atau Perusahaan Publik /
Name of Issuer or Listed Company : PT Sunindo Pratama Tbk

Bidang Usaha /
Line of business : Bergerak dalam bidang perdagangan besar mesin, peralatan dan perlengkapan lainnya, perdagangan besar atas dasar balas jasa (fee) atau kontrak, perdagangan besar barang logam untuk bahan konstruksi, penyewaan dan sewa guna tanpa hak opsi mesin pertambangan dan energi serta peralatannya, dan aktivitas konsultasi manajemen lainnya.

Engaged in wholesale trading of machinery, equipment and other equipment, wholesale trading on a fee or contract basis, wholesale trading of metal goods for construction materials, leasing and leasing without option rights of mining and energy machinery and equipment, and other management consulting activities.

Telepon / Telephone : +62 21 8378 5773
 Faksimili / Facsimile : +62 21 8378 5776
 Alamat surat elektronik (e-mail) / Email address : corsec@sunindogroup.com

Tanggal kejadian / Date of event	: 18 November 2024 / 18 November, 2024
Jenis Informasi atau Fakta Material / Types of Material Information or Facts	PT Sunindo Pratama Tbk ("Perseroan") dan PT Rainbow Tubulars Manufacture ("RTM") menandatangani Perjanjian Kredit dengan PT Bank UOB Indonesia. Perseroan merupakan salah satu Perusahaan Terdaftar di Bursa Efek Indonesia yang didirikan dan tunduk berdasarkan hukum negara Republik Indonesia. RTM, suatu perseroan terbatas yang didirikan dan berdomisili hukum di Batam, Kepulauan Riau, Indonesia, yang merupakan anak perusahaan Perseroan yang dikendalikan secara langsung oleh Perseroan dengan kepemilikan saham sebesar 99,96%. <i>PT Sunindo Pratama Tbk ("the Company") and PT Rainbow Tubulars Manufacture ("RTM") signed a Credit Agreement with PT Bank UOB Indonesia.</i> <i>The Company is one of the listed companies on the Indonesia Stock Exchange established and subject to the laws of the Republic of Indonesia.</i> <i>RTM, a limited liability company established and domiciled in Batam, Riau Islands, Indonesia, which is a subsidiary of the Company and directly controlled by the Company with 99.96% share ownership.</i>
Uraian Informasi atau Fakta Material / Description of Material Information or Facts	Pada tanggal 18 November 2024, Perseroan dan RTM telah menandatangani Perjanjian Kredit PT Bank UOB Indonesia ("Bank"), dimana Perseroan dan RTM memperoleh kredit dari Bank dengan nilai fasilitas dan rincian sebagai berikut:

1. Perseroan (Co Borrower RTM)

Fasilitas Omnibus LC/SKBDN

Limit Fasilitas Omnibus LC/SKBDN (shared facility dengan RTM – joint and several) adalah sebesar Rp 25.000.000.000 (dua puluh lima miliar Rupiah) dengan sublimit sebagai berikut:

- Fasilitas Trust Receipt ("TR"): Rp25.000.000.000 (dua puluh lima miliar Rupiah);
- Fasilitas *Clean Trust Receipt* ("CTR"): Rp25.000.000.000 (dua puluh lima miliar Rupiah);
- Fasilitas Invoice Financing ("IF"): Rp25.000.000.000 (dua puluh lima miliar Rupiah);
- Fasilitas Bank Garansi ("BG"): Rp25.000.000.000 (dua puluh lima miliar Rupiah).

Tanggal Jatuh Tempo

Tanggal jatuh tempo fasilitas adalah 1 (satu) tahun sejak tanggal Perjanjian fasilitas kredit.

Fasilitas *omnibus* LC/SKBDN dalam mata uang Rupiah, Chinese Yuan dan atau Dolar Amerika Serikat dan dapat digunakan bersama-sama dengan RTM.

Agunan Pinjaman

- Jaminan tunai berupa Margin Deposit ("MD") atau *Current Account Savings Account* ("CASA") *Block* atas nama Perseroan;
- Pari-Passu Mortgage* antara Perseroan dan RTM, Hak Tanggungan atas tanah dan bangunan yang berlokasi di Jl. Brigjen Katamso KM. 18, Batam;
- Personal Guarantee* atas nama Willy Johan Chandra.

On November 18, 2024, the Company and RTM signed a Credit Agreement with PT Bank UOB Indonesia ("the Bank"), whereby The Company and RTM obtained a credit from the Bank with following facility value and details:

	1. The Company (Co Borrower RTM) Omnibus LC/SKBDN Facility The limit of Omnibus LC/SKBDN Facility (shared facility with RTM – joint and several) is IDR 25,000,000,000 (twenty-five billion Rupiah) with following sublimit: - Trust Receipt ("TR") Facility: IDR 25,000,000,000 (twenty-five billion Rupiah); - Clean Trust Receipt ("CTR") Facility: IDR 25,000,000,000 (twenty-five billion Rupiah); - Invoice Financing ("IF") Facility: IDR 25,000,000,000 (twenty-five billion Rupiah); - Bank Guarantee ("BG"): IDR 25,000,000,000 (twenty-five billion Rupiah). Maturity Date The maturity date of this facility is 1 (one) year from the date of the Credit Facility Agreement. Omnibus LC/SKBDN facilities in Rupiah, Chinese Yuan and/or US Dollar can be utilised by RTM. Loan Collateral - Cash collateral in the form of Margin Deposit ('MD') or Current Account Savings Account ('CASA') Block in the name of the Company; - Pari-Passu Mortgage between the Company and RTM, Mortgage on land and building located at Jl. Brigjen Katamso KM. 18, Batam; - Personal Guarantee on behalf of Willy Johan Chandra. 2. RTM RTM telah memperoleh fasilitas <i>Commercial Property Loan</i> ("CPL") sebesar Rp 48.500.000.000 (empat puluh delapan milyar lima ratus juta Rupiah) berdasarkan akta Perjanjian Kredit No. 6 tanggal 5 April 2023 yang dibuat oleh Notaris Vivin SH di Batam. Bank telah menyetujui untuk menambah fasilitas kredit baru berupa Kredit Investasi Konstruksi ("KISI") sebesar Rp 100.000.000.000 (seratus milyar Rupiah) dengan menambahkan ketentuan <i>cross default</i> dengan Perseroan.
--	---

	Fasilitas tersebut berlaku untuk 84 (delapan puluh empat) bulan sejak tanggal pencairan pertama termasuk termasuk <i>Grace Period</i> dan <i>Availability Period</i> selama 12 (dua belas) bulan. Fasilitas CPL dan KISI dalam mata uang Rupiah. Tujuan Pembiayaan a. Fasilitas CPL Untuk pembelian gedung kantor dan <i>workshop</i> yang berlokasi di Jl. Brigjen Katamso KM 18, Batam; b. Fasilitas KISI Untuk membiayai pembangunan konstruksi Gedung berlokasi di Jl. Brigjen Katamso KM 18, Batam. Agunan Pinjaman Sertifikat Hak Guna Bangunan (SHGB) No. 5410/Tanjung Uncang dan Sertifikat Hak Guna Bangunan (SHGB) No. 5411/Tanjung Uncang terdaftar atas nama PT Rainbow Tubulars Manufacture berkedudukan di Kawasan Perindustrian Latrade Blok G No.5, Kota Batam. <i>RTM has obtained Commercial Property Facility Loan ("CPL") amounted to Rp 48,500,000,000 (forty eight billion five hundred million rupiah) based on deed No. 6 dated 5 April 2023 by Notary Vivin SH in Batam. Bank agreed to provide additional facility in the form of Construction Investment Facility ("KISI") amounted to Rp 100,000,000,000 (one hundred billion rupiah) with additional cross default clause with the Company. The facility period is 84 (eighty four) months since the first drawdown include Grace Period (GP) and Availability Period (AP) for 12 (twelve) months.</i> <i>CPL and KISI facility in Rupiah.</i> The Purpose of Transaction a. CPL Facility To purchase of office building and workshop located at Jl. Brigjen Katamso KM 18, Batam; b. KISI Facility To finance the construction of building located at Jl. Brigjen Katamso KM 18, Batam.
--	--

	Loan Collateral <i>Certificate of Building Use Rights (SHGB) No. 5410/Tanjung Uncang and Certificate of Building Use Rights (SHGB) No. 5411/Tanjung Uncang registered on behalf of PT Rainbow Tubulars Manufacture domiciled in Latrade Industrial Park Block G No.5, Batam City.</i>
Dampak kejadian, informasi atau fakta material tersebut terhadap kegiatan operasional, hukum, kondisi keuangan, atau kelangsungan usaha Emiten atau Perusahaan Publik / <i>The impact of these material events, information or facts on the operational activities, law, financial condition, or business continuity of the Issuer or Public Company</i>	Penandatanganan Perjanjian Kredit tersebut akan meningkatkan fleksibilitas keuangan dari Perseroan. Dengan mendapatkan fasilitas kredit untuk pembiayaan pembangunan pabrik baru RTM, diharapkan Perseroan dapat menyelesaikan pembangunan pabrik tersebut sesuai dengan target penyelesaian. Di samping itu, dengan tambahan fasilitas untuk pembiayaan modal kerja juga akan memberikan ruang bagi Perseroan untuk meningkatkan aktivitas bisnisnya. Pembangunan pabrik baru diharapkan dapat meningkatkan kapasitas produksi OCTG sehingga diharapkan dapat meningkatkan penjualan Perseroan ke depannya. <i>The signing of the Credit Agreement will increase the financial flexibility of the Company. By obtaining credit facility to finance the construction of the new RTM plant, it is expected that the Company can complete the construction of the plant in accordance with the completion target. In addition, the additional facility for working capital financing will also provide opportunities for the Company to increase its business activities. The construction of the new plant is expected to increase the production capacity of OCTG and expected to increase the Company's sales in the future.</i>
Keterangan lain / <i>Other information</i>	Nilai keseluruhan Transaksi adalah lebih dari 20% namun kurang dari 50% dari ekuitas Perseroan, dengan total nilai transaksi sebesar Rp 125.000.000.000. Presentase nilai transaksi terhadap ekuitas Perseroan berdasarkan Laporan Keuangan Konsolidasian Perseroan yang berakhir pada 31 Desember 2023 yang telah diaudit oleh Kantor Akuntan Publik Kanaka Puradiredja Suhartono adalah sebesar 21,25%. Transaksi ini merupakan transaksi material yang tidak wajib menggunakan Penilai sebagaimana dimaksud dalam Pasal 6 ayat (1) huruf a dan memperoleh persetujuan RUPS sebagaimana dimaksud dalam Pasal 6 ayat (1) huruf d berdasarkan ketentuan pasal 11 ayat (1) POJK 17/2020.

The total value of the Transaction is more than 20% but less than 50% of the Company's equity, with total transaction value is IDR 125,000,000,000. The percentage of transaction value to Company's equity based on the Consolidated Financial Statements of the Company ended on December 31, 2023 audited by the Public Accounting Firm Kanaka Puradiredja Suhartono is 21,25%. This transaction is a material transaction that is not required to use an Appraiser as referred to in Article 6 paragraph (1) letter a and obtain GMS approval as referred to in Article 6 paragraph (1) letter d based on the provisions of article 11 paragraph (1) POJK 17/2020.

Transaksi ini bukan merupakan transaksi afiliasi sebagaimana diatur di dalam Peraturan Otoritas Jasa Keuangan No. 42/POJK.04/2020 tentang Transaksi Afiliasi dan Transaksi Benturan Kepentingan. Perseroan tidak wajib melakukan prosedur sebagaimana dimaksud dalam Pasal 3 serta tidak wajib memenuhi ketentuan sebagaimana diatur dalam Pasal 4 ayat (1) POJK 42/2020.

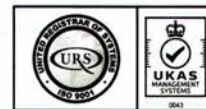
This transaction is not an affiliated transaction as regulated in the Financial Services Authority Regulation No. 42/POJK.04/2020 concerning Affiliated Transactions and Conflict of Interest Transactions. The Company is not required to carry out the procedures as referred to in Article 3 and is not required to fulfill the provisions as stipulated in Article 4 paragraph (1) based on the provisions of article 6 paragraph (1) POJK 42/2020.

Transaksi Material tersebut tidak mengandung benturan kepentingan sebagaimana dimaksud dalam Peraturan Otoritas Jasa Keuangan 42/2020 mengenai transaksi afiliasi dan transaksi benturan kepentingan; dan semua informasi material telah diungkapkan dan informasi tersebut tidak menyesatkan.

The Material Transaction does not contain a conflict of interest as referred to in the Financial Services Authority Regulation 42/2020 regarding affiliated transactions and conflict of interest transactions; and all material information has been disclosed and the information is not misleading.



PT SUNINDO PRATAMA Tbk



Certificate Number : 26340

Demikian informasi ini kami sampaikan. Atas perhatiannya kami ucapkan terima kasih.

Thus, we, convey this information. Thank you for your attention.

Hormat kami/ *Yours faithfully,*

PT Sunindo Pratama Tbk

PT SUNINDO PRATAMA Tbk

Willy Johan Chandra

Direktur Utama / President Director